



# COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 03 del 15.01.2009

**OGGETTO:** Comodato d'uso del compendio delle ex Saline di Stato.

L'anno duemilanove il giorno quindici del mese di Gennaio alle ore 18.00 in Carloforte nella Sala Consiliare, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

|                       | Presenti                            | Assenti                  |                   | Presenti                            | Assenti                             |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Stefanelli Agostino   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rombi Cesare      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Puggioni Salvatore    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Borghero Angelo   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Congiu Patrizia       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Granara Francesco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rivano Adriano        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Simeone Marco     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Concas Peppino        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Borghero Efisio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ghigino Nicolfranco   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pomata Gabriele   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Napoli Antonio        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rossino Battista  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Biggio Francesco      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aste Carlo        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Scopelliti Anna Maria | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                   |                                     |                                     |

Tot. Presenti: 15

Tot. Assenti: 2

| Assessori Tecnici | Presenti:                           | Assenti                  |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Rombi Raffaele    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Biggio Salvatore  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Presiede il Presidente del Consiglio Signor Borghero Angelo  
Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Santus Alberto  
Scrutatori :Concas P., Rossino B. e Granara F.

Il Presidente cede la parola all'Assessore **BIGGIO SALVATORE** che illustra la proposta di cui al terzo punto posto all'Ordine del Giorno: *Comodato d'uso del compendio delle ex Saline di Stato.*

L'Assessore ricorda che l'originaria richiesta del Consiglio Comunale che disponeva l'acquisizione in proprietà a prezzo simbolico di €. 51.65 del compendio denominato ex Saline di Stato non ha purtroppo avuto seguito in quanto la stessa R.A.S. ha deciso di non cedere più il compendio ma di cederlo in comodato d'uso gratuito all'Ente;

Il Consigliere **Simeone Marco** esprime preoccupazione per i costi che con questa operazione inevitabilmente ricadranno sull'Ente, inoltre ritiene inopportuno, firmare una convenzione con una Giunta Regionale uscente in una fase elettorale che a breve disegnerà il nuovo assetto politico della Regione;

**BORGHERO EFISIO**: "Personalmente mi associo alle perplessità espresse dal consigliere Simeone e ne segnalo ulteriori: ad esempio, l'art. 7 della convenzione prevede la possibilità di eseguire migliorie e riparazioni sugli immobili con spese a totale carico dell'Ente comodatario, ma tali interventi oltre a restare patrimonio acquisito da parte del comodante nel caso fossero realizzati in contrasto con le norme urbanistico - edilizie, produrranno ipso-jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Pertanto il Comune in questa convenzione appare responsabile sotto molti aspetti ma non ha garanzia sulla sorte delle ex Saline";

Il Consigliere **Biggio Francesco** ricorda che tutti gli interventi necessari e in emergenza, (acque basse, cattivi odori pulizia griglie di aspirazione) sulle Saline negli ultimi tempi sono stati effettuati dal Comune per ragioni di tutta evidenza ma senza la dovuta legittimazione, è come se il Comune intervenisse abusivamente su un bene che non gli appartiene, la firma della convenzione porrebbe termine a questo inconveniente;

**SINDACO**: "Abbiamo tutti ragione", ma nel ribadire i concetti dell'Assessore Biggio, auspica che si proceda in tempi brevi alla stipula della convenzione, che potrà essere rivista nella parte inerente gli oneri a carico del Comune, evidenziando che tutti gli interventi verranno effettuati con finanziamenti Regionali attraverso la nostra Provincia e, quindi ribadisce che nessun onere graverà a carico del nostro Comune.

Il Consigliere Simeone Marco pone dubbi di legittimità sulla possibilità di poter recedere dal contratto di comodato e quindi chiede un rinvio dell'approvazione dello stesso.

Dichiarazione di voto: Il consigliere **Simeone Marco** preannuncia il voto contrario in quanto ribadisce che non si pone la necessità di concludere in tempi brevi un contratto che potrebbe comportare oneri non prevedibili da parte dell'Ente.

Non essendovi altri interventi, da parte dei Consiglieri, il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** pone l'argomento ai voti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che la RAS (Ass.to EE.LL.) è proprietaria del compendio delle ex saline di stato, giusto atto n. 266, rep. 15186/2006 in data 15.06.2007 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in favore della Regione Autonoma della Sardegna, costituito dai beni di seguito riportati:

| RIFERIMENTO N.C.T.<br>COMUNE DI CARLOFORTE |            |                  |            |
|--|------------|------------------|------------|
| foglio                                     | particella | descrizione      | superficie |
| 26   | 5          | terreno agricolo | 1.095,00   |
| 26   | 6          | terreno agricolo | 17.275,00  |
| 26   | 7          | terreno agricolo | 26.210,00  |
| 26   | 9          | terreno agricolo | 690,00     |
| 26   | 11         | terreno agricolo | 2.385,00   |
| 26   | 12         | terreno agricolo | 767.310,00 |
| 26   | 16         | terreno agricolo | 57.850,00  |
| 26   | 17         | terreno agricolo | 12.310,00  |
| 26   | 136        | terreno agricolo | 615,00     |
| 26   | 644        | terreno agricolo |            |
| 33   | 12         | terreno agricolo | 16.625,00  |
| 33   | 38         | terreno agricolo | 86.345,00  |
| 33   | 52         | terreno agricolo | 7.040,00   |
| 33   | 301        | terreno agricolo | 11.720,00  |

| RIFERIMENTO N.C.E.U.<br>COMUNE DI CARLOFORTE |            |                   |            |
|--|------------|-------------------|------------|
| foglio                                       | particella | descrizione       | superficie |
| 26   | 8          | Idrovora-officine | 268,00     |
| 26   | 12         | idrovora          | 6,00       |

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 21/48 del 08.04.2008 con la quale si dispone di dare mandato all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica affinché proceda a concedere in comodato d'uso

gratuito i beni facenti parte del compendio immobiliare delle “ex Saline di Stato” al Comune di Carloforte, indicati nell'allegato di cui sopra, fino all'espletamento della gara ad evidenza pubblica tesa allo sviluppo e alla riqualificazione ai fini produttivi del compendio.

**CONSIDERATO** che la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 22.09.2007 con la quale si disponeva di richiedere all'Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, l'acquisizione in proprietà a prezzo simbolico di € 51,65 del compendio denominato ex Saline di Stato a Carloforte ai sensi dell'art. 3 comma 3 L.R. 31 ottobre 1952 n. 34 non ha avuto seguito in quanto la stessa RAS ha deciso di non cedere più il compendio ma di darlo in comodato d'uso gratuito allo stesso Comune di Carloforte;

**VISTO** la nota della RAS –Ass. Enti Locali Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, del 22 luglio 2008 prot. n. 33928, acquisita al protocollo dell'Ente in data 25.07.2008 al n. 8207 con la quale si trasmetteva la bozza di contratto di comodato d'uso del compendio denominato “ex-Saline di Stato” chiedendo nel contempo all'Amministrazione di voler manifestare la preliminare accettazione del medesimo, ovvero eventuali richieste di modifica;

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale intende accettare in comodato d'uso gratuito il compendio denominato “ex Saline di Stato”;

**DATTO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica ed il Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile hanno espresso ai sensi dell'art 49 D.lgs. 267/2000 “parere favorevole”;

Con voti 12 favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, ed il voto contrari dei Consiglieri Simeone M., Borghero E. e Rossino B.;

## **DELIBERA**

- 1) Di accettare in comodato d'uso gratuito i beni facenti parte del compendio immobiliare delle “ex Saline di Stato” nel Comune di Carloforte;
- 2) Approvare lo schema di convenzione inviato dalla RAS con nota Ass. Enti Locali Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, del 22 luglio 2008 prot. n. 33928, acquisita al protocollo dell'Ente in data 25.07.2008 al n. 8207, allegato al presente atto sub lettera “A”;
- 3) Dare mandato all'ing. Andrea Masala, responsabile dell'area Edilizia Privata e Urbanistica di porre in essere e sottoscrivere tutti gli atti necessari all'espletamento della pratica.

IL PRESIDENTE  
Borghero Angelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Puggioni Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alberto Santus

---

Della presente deliberazione viene iniziata in data \_\_\_\_\_ la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con contestuale invio ai Capigruppo consiliari. Viene inoltre inviata:

IL RESP. AREA AMMINISTRATIVA  
E AFFARI GENERALI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi del D. lgvo n.267/2000 art. 124.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PRESIDENTE  
f.to Borghero A.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to Puggioni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Morittu

-----  
Della presente deliberazione viene iniziata in data \_\_\_\_\_ la pubblicazione  
all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con contestuale invio ai Capigruppo consiliari.  
Viene inoltre inviata:

IL RESP. AREA AMMINISTRATIVA  
E AFFARI GENERALI

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Carloforte, lì \_\_\_\_\_

IL RESP. AREA AMMINISTRATIVA  
E AFFARI GENERALI

-----  
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, in seguito alla  
pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai  
sensi del D. lgvo n.267/2000 art. 124.

IL SEGRETARIO COMUNALE