



# COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 13/06/2011

---

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO A TEMPO DETERMINATO DI UNA PORZIONE DI TERRENO AL N.C.T. AL F° 26 PARTICELLA 17 PARTE, LOC. MACCHIONE, FACENTE PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX SALINE DELLO STATO" DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA. SERVIZIO CENTRALE DEMANIO E PATRIMONIO. DITTA ORGANIZZAZIONE DI.BE. DI MARIA CRISTINA GHERA SNC DI CARLOFORTE. RETTIFICHE ALLA DELIBERAZIONE G.C. N° 54 DEL 05.05.2011.

---

L'anno duemilaundici il giorno tredici del mese di Giugno, in Carloforte nella Sede Comunale, alle ore 13.06, si è adunata la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg.

GIUNTA	Presenti	Assenti
Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vice Sindaco Salvatore Puggioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Francesco Granara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adriano Rivano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Antonio Napoli	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Salvatore Biggio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nicolfranco Ghigino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tot. Presenti/Assenti	4	3

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. ssa Adriana Zuddas.  
Assume la presidenza il Sindaco Agostino Stefanelli.

### LA GIUNTA

**Premesso** che con deliberazione della Giunta Comunale N° 54 del 05.05.2011 è stata accolta, nelle more dell'espletamento della gara di evidenza pubblica tesa allo sviluppo e alla riqualificazione ai fini produttivi del compendio lagunare, la richiesta avanzata dalla Sig.ra Maria Cristina Ghera, legale rappresentante della Organizzazione DI.BE. Snc, tendente ad ottenere la concessione in uso per un anno rinnovabile, la porzione di terreno individuata al N.C.T. al F° 26 particella 17 parte di mq. 2.000,00 (Duemila/00), sita in loc. Macchione, al fine di consentire il mantenimento naturale e l'uso, come pertinenza da adibire a parcheggio dell'attività di autotrasporti della propria Ditta, con l'intesa che il bene dovrà essere riconsegnato, libero da

persone e cose, entro il sessantesimo giorno dalla semplice richiesta formulata dall'Ente comodante (R.A.), il cui corrispettivo annuo a titolo di indennizzo è stato quantificato in euro 3.372,00;

**Vista** la nota Prot. N° 21238 in data 31 Maggio 2011 della Regione Assessorato EE.LL., Finanze ed Urbanistica- Servizio Centrale Demanio e Patrimonio con cui si esprime NULLA OSTA al rilascio da parte di questo Comune della concessione alla Organizzazione DI BE di Carloforte;

**Dato atto** che la Sig.ra Maria Cristina Ghera , legale rappresentante della Organizzazione DI.BE. Snc di Carloforte, con nota del 18.05.2011, pervenuta al protocollo generale dell'Ente al N° 5043 del 18.05.2011, ha richiesto una riduzione del canone annuo nella misura del 50% di quello stabilito dalla deliberazione G.C. N° 54/2011 in considerazione dello stato di abbandono del sito che richiede un intervento radicale e recupero particolarmente oneroso;

**Ritenuto** dover accogliere parzialmente la richiesta della Organizzazione DI BE concedendo una riduzione del canone per una percentuale del 30% sull'importo precedentemente deliberato di € 3.372,00 pari ad € 1.012,00;

**Attesa**, pertanto, la necessità di dover richiedere al solo fine del recupero delle spese di gestione il corrispettivo di € 2.360,00 (duemilatrecentosessantai/00) annui anziché € 3.372,00 precedentemente fissati con la citata deliberazione G.C. N° 54/2011;

**Visto** il Decreto Lgs. N° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Attesa** la necessità di provvedere in merito;

## **DELIBERA**

- 1- **DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE**, per i motivi citati in premessa, e nelle more dell'espletamento della gara di evidenza pubblica tesa allo sviluppo e alla riqualificazione ai fini produttivi del compendio lagunare, la richiesta avanzata dalla Sig.ra Maria Cristina Ghera, legale rappresentante della Organizzazione DI.BE. Snc, tendente ad ottenere una riduzione del canone annuo per una percentuale del 30% sull'importo precedentemente deliberato di € 3.372,00 pari ad € 1.012,00;
- 2- **DI STABILIRE**, pertanto, a titolo di indennizzo un corrispettivo annuo di € 2.360,00 (duemilatrecentosessanta/00) annui anziché € 3.372,00 precedentemente fissati con la citata deliberazione G.C. N° 54/2011.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

Della presente deliberazione viene iniziata in data \_\_\_\_\_ la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con contestuale invio ai Capigruppo consiliari.

Viene inoltre inviata:

- con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al competente Organo di Controllo, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000, art. 126;
- con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ alla Prefettura, ai sensi del D.L. 13.3.91 n. 76 art.15.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA E

AFFARI GENERALI

---

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Stefanelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Zuddas

---

Della presente deliberazione viene iniziata in data \_\_\_\_\_ la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con contestuale invio ai Capigruppo consiliari.

Viene inoltre inviata:

-con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al competente Organo di Controllo, ai sensi del D.lg.vo n.267/2000, art.126;

-con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ alla Prefettura, ai sensi del D.L.13.3.91 n.76 art.15.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
E AFFARI GENERALI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
E AFFARI GENERALI

li \_\_\_\_\_

---